

4日間限り

TSK住マイルスクエア・出雲  
GARDEN CITY 出西  
しゅっさい  
4/6 [Sat] 7 [Sun] 13 [Sat] 14 [Sun]  
[時間] 10:00~16:00

# モデルハウス分譲フェア

3棟見学で  
プレゼント

各日先着30組様

ご覧の3棟を見学された方にアトリエアンのえいっとくんオリジナルアイシングクッキーをプレゼント

※なくなり次第終了となります、ご了承ください。



45号地

暮らしを豊かにする平屋

54号地

家族の成長を感じる  
効率動線の住まい

52号地

安心を集めたら  
こーゆー家になりました。



ご来場  
プレゼント

オリジナル  
トートバック

松江土建



ご成約  
特典

3LDK +ファミリークローゼット

販売価格  
**3,480万円**

【物件概要】ガーデンシティ出西54号地モデルハウス物件概要 ■価格改定/3,796万円→3,480万円(旧価格公表時期2023年5月27日、値下日2024年4月4日) ■土地面積/215.03㎡ ■建物面積/108.47㎡ ■建物構造/木造2階建 ■販売価格(税込)/3,480万円 ■完成年月/2023年5月 ■引渡し/相談 ※2023年5月よりモデルハウスとして使用

ご来場  
プレゼント

食器用洗剤

イシホーム住宅研究会



ご成約  
特典

3LDK +ファミリークローゼット

販売価格  
**3,690万円**

【物件概要】ガーデンシティ出西52号地モデルハウス物件概要 ■土地面積/215.04㎡ ■建物面積/92.14㎡ ■建物構造/木造1階建 ■販売価格(税込)/3,690万円 ■完成年月/2023年5月 ■引渡し/即時 ※2023年5月よりモデルハウスとして使用

ご来場  
プレゼント

LOGOS  
保冷温  
ランチトート

住まいに+もっと  
DAIKO



ご成約  
特典

3LDK +ファミリークローゼット

販売価格  
**3,850万円**

【物件概要】ガーデンシティ出西45号地モデルハウス ■土地面積/224.18㎡ ■建物面積/90.14㎡ ■建物構造/木造1階建 ■販売価格(税込)/3,850万円 ■完成年月/2023年5月 ■引渡し/即時 ※2023年5月よりモデルハウスとして使用

TSK住マイルスクエア・出雲  
GARDEN CITY 出西  
しゅっさい

主催/TSKさんいん中央テレビ

【お問い合わせ】TSKさんいん中央テレビ事業部 TEL:0852-20-8888(代) (平日 9:30~17:30)

【会場】島根県出雲市斐川町出西4020番7外 [駐車台数] 100台

詳しくはホームページまたは  
Instagramをご覧ください。

ガーデンシティ出西

https://tsk-gardencity-shussai.com



tsk\_smilesquarenet  
広告期限/4月30日(火)

# 出雲市内のおすすめ物件情報

広告有効期限/4月30日(火)

## 松江土建

41号地



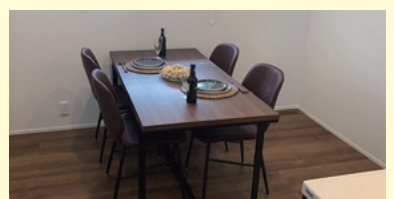
3LDK+ ファミリー  
クローゼット

販売価格

3,080万円

ご成約  
特典

モデルハウス内展示家具  
(ダイニングセット・  
ソファセット)



■ガーデンシティ出西41号地新築建売住宅物件概要【価格改定】3,374万円→3,080万円(旧価格公表時期2023年7月) ●日、値下日2024年4月4日 ●土地面積/234.05㎡ ●建物面積/99.15㎡ ●建物構造/木造2階建 ●販売価格(税込)/3,374万円 ●完成年月/2023年7月 ●引渡し/相談

51号地



土地面積/211.51㎡

販売価格

716.576万円

■ガーデンシティ出西51号地 建築条件付宅地 物件概要 ●土地面積/211.51㎡ ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●販売価格/7,165,760円 ※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に松江土建株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

松江土建株式会社 (取引態様/売主)

- 島根県松江市学園南二丁目3番5号
- TEL:0852-67-6700
- <https://www.matsue-doken.co.jp/mine/>
- (宅) 島根県知事(10)第590号
- (建) 国土交通大臣許可(特-3)第297号



## イシホーム住宅研究会

中野



3LDK+ 小上がり畳コーナー・  
ファミリークローゼット

販売価格

3,398万円

■中野町新築建売住宅物件概要 ●所在地/出雲市中野町351-5 ●土地面積/198.53㎡ ●建物面積/104.33㎡ ●建物構造/木造2階建 ●販売価格(税込)/3,398万円 ●完成年月/2024年1月 ●引渡し/即時 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ※太陽光発電システム8.3kw搭載

矢野



3LDK+ 小上がり畳コーナー・  
ファミリークローゼット

販売価格

3,498万円

■中野町新築建売住宅物件概要 ●所在地/出雲市中野町356-9 ●土地面積/209.20㎡ ●建物面積/104.33㎡ ●建物構造/木造2階建 ●販売価格(税込)/3,498万円 ●完成年月/2024年1月 ●引渡し/即時 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ※太陽光発電システム7.47kw搭載

白枝

土地面積/248.31~250.26㎡

販売価格

754.1万円~946.2万円

■白枝町建築条件付分譲地(9区画) ●所在地/出雲市白枝町 ●土地面積/248.31㎡~250.26㎡ ●販売価格754.1万円~946.2万円 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●電気/中国電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/斐川水道水道企業団(加入負担金別途要) ●下水/合併浄化槽 ●道路/位置指定道路(持分1/9) ●完成/2024年2月 ※ゴミ箱負担金30,000円 ※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社コーユーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

株式会社コーユー (取引態様/売主)

- 本 社: 島根県大田市久手町刺鹿1831 TEL:0854-82-8126
- 出雲店: 島根県出雲市渡橋町754-5 TEL:0120-889-824
- TEL:0120-889-824
- <https://www.kkoyu.jp/>
- (宅) 島根県知事(3)第1210号
- (建) 島根県知事(特-3)第5636号



住まいに+もっと

DAIKO

40号地



土地面積/215.04㎡

販売価格

728.560万円

■ガーデンシティ出西40号地 建築条件付宅地 物件概要 ●土地面積/215.04㎡ ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●販売価格/7,285,600円 ※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に有限会社大廣建設と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

矢尾



3LDK+ ファミリー  
クローゼット

販売価格

2,935万円

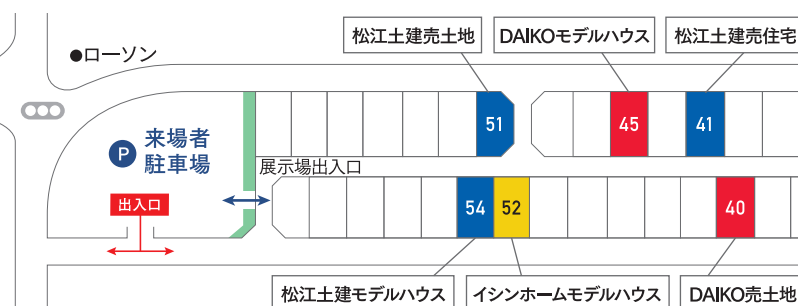
■矢尾町末入居建売住宅物件概要 ●所在地/出雲市矢尾町353-10 ●土地面積/212㎡ ●建物面積/94.40㎡ ●建物構造/木造2階建 ●販売価格(税込)/2,935万円 ●完成年月/2023年7月 ●引渡し/即時 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200 ※エアコン2台付 ※室内物干し有

有限会社 大廣建設 (取引態様/売主)

- 島根県松江市馬場町341-4
- TEL: 0120-277-199(フリーダイヤル)
- <https://dai-kou.co.jp/>
- (宅) 島根県知事(4)第1103号
- (建) 島根県知事許可(般-3)第4845号



## TSK 住マイルスクエア・出雲 GARDEN CITY 出西



【住マイルスクエア ガーデンシティ出西 全体概要】 ●所在地/出雲市斐川町出西4020番7外 ●総区画数/45区画 ●開発総面積/18,392.66㎡ ●用途地域/指定なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/幅員6mアスファルト舗装 ●電気/中国電力 ●雨水/浸透枳 ●ガス/プロパン ●上下水道/出雲市・斐川水道水道企業団 ●開発許可番号/令和4年3月3日付 都計第693号 ●交通/JR山陰本線「直江」駅まで徒歩約2,570m ~2,860m ※取引条件有効期限/2024年4月30日 ※管理会社による管理サービスが2023年2月~2033年1月の期間に予定されています。管理費については、月275円(税込)を契約月に応じた月数分を一括払いとなります。

【会場】島根県出雲市斐川町出西4020番7外

【駐車台数】100台

【お問い合わせ】TSKさんいん中央テレビ事業部

TEL:0852-20-8888(代) (平日9:30~17:30)